CONSTITUCIÓN DE LA UNION TEMPORAL ADECUACIONES CAM 2026

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

ANEXO No. 2
CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

Santiago de Cali, 05 diciembre 2025

Señores:
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIO
Edificio del C.A.M., Torre Alcaldía, piso 16.
Cali, Valle

En la Ciudad de Cali, a los **05** días del mes de **diciembre** de **2025**, comparecieron las siguientes sociedades constituidas conforme a la ley colombiana, por conducto de sus respectivos representantes legales o apoderados especiales debidamente constituidos, identificados con las cédulas de ciudadanía cuyos números y lugares de expedición aparecen al pie de sus firmas, debidamente facultados para otorgar el presente acto:

SOCIEDAD Y/O PERSONA	NIT	REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO ESPECIAL
ASTINCO S.A.S.	805.004.350-1	JUAN CARLOS GUTIERREZ CORRAL
BCH ENGINEERING S.A.S.	901.393.606 -7	ESTEBAN DAVID VERBEL CORENA
GRUPO EMPRESARIAL SAN CHABERL S.A.S.	901.687.582-1	CARLOS KARLO COTES MADERA
VIOTEC S.A.S.	900.317.089-1	JORGE IVAN ARROYAVE ZAPATA

Las partes así descritas han decidido conformar la **UNION TEMPORAL ADECUACIONES CAM 2026,** en adelante **UNIÓN TEMPORAL**, que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: NOMBRE Y DOMICILIO. LA UNIÓN TEMPORAL se denominará **UNION TEMPORAL ADECUACIONES CAM 2026**, y su domicilio será la ciudad de **Cali**
La sede de la UNION TEMPORAL es la **CALLE 13 # 66BIS – 57.**

SEGUNDA: OBJETO Y ALCANCE. El objeto de la UNIÓN TEMPORAL, es presentar una propuesta en el proceso de contratación que tiene como objeto: Realizar actividades y obras necesarias para el reforzamiento estructural, adecuaciones locativas, mantenimiento y modernización de las oficinas de los Concejales, el Auditorio Alberto Lleras Camargo del Concejo Distrital de Santiago de Cali, el primer piso de la plataforma rentas, el Hemiciclo Rodrigo Lloreda Caicedo, Salas de comisiones y Oficinas administrativas del Concejo Distrital de Santiago de Cali, ubicados en el complejo Centro Administrativo Municipal -

CAM, declarado Bien de Interés Cultural, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste, en la ciudad Santiago de Cali Distrito Especial, Deportivo, Cultural, Turístico, Empresarial y de Servicios y posteriormente, en caso de ser adjudicado, suscribir, perfeccionar y ejecutar el respectivo contrato.

TERCERA: DURACIÓN. LA UNIÓN TEMPORAL estará vigente desde la fecha de su firma y se extenderá por un término igual al plazo del contrato que se llegare a suscribir y 2 años más.

CUARTA: PARTICIPACIÓN. Los miembros de la UNIÓN TEMPORAL participarán de manera conjunta en la totalidad de la ejecución de los trabajos y obligaciones inherentes al objeto del proceso de contratación y, en consecuencia, responderán solidariamente por el cumplimiento total de la propuesta y del objeto contratado. Para los fines pertinentes de la UNIÓN TEMPORAL, las labores a realizar y el porcentaje de participación de los miembros del CONSORCIO Y/O UNIÓN TEMPORAL es el que se describe a continuación:

ESTABLECER LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN Y LAS LABORES A REALIZAR DE CADA MIEMBRO.

Actividades y términos en la ejecución del Contrato (1)			**Compromiso (%) (2)**	**Nombre del integrante a cargo de la actividad**
CAP	**ITEM**	**% DE EJECUCION DE ACTIVIDAD**		
1	OBRAS PRELIMINARES	0%	24,0%	VIOTEC S.A.S.
2	MUROS Y PARTICIONES	0%		
3	CIELOS FALSOS	0%		
4	PISOS Y ENCHAPES	0%		
5	RECUBRIMIENTO Y PINTURAS	0%		
6	COCINETA	0%		
7	CARPINTERIA ALUMINIO / METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS	0%		
8	CARPINTERIA MADERA	0%		
9	AIRE ACONDICIONADO	0%		
10	RED HIDROSANITARIA	31%		

11	APARATOS SANITARIOS Y DOTACION	0%		
12	RED ELECTRICA	0%		
13	INMOTICA	63%		
14	SISTEMAS AUDIOVISUALES Y TRATAMIENTO ACUSTICO	54%		
15	SEÑALETICA	0%		
16	FACHADAS	0%		
17	CARPINTERIA ESPECIALIZDA	0%		
18	CUBIERTAS	0%		
19	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0%		
20	ASCENSOR Y SALVAESCALERAS	0%		
21	ASEO Y LIMPIEZA	0%		
CAP	**ITEM**	**% DE EJECUCION DE ACTIVIDAD**	52,0%	ASTINCO S.A.S.
1	OBRAS PRELIMINARES	0%		
2	MUROS Y PARTICIONES	0%		
3	CIELOS FALSOS	0%		
4	PISOS Y ENCHAPES	0%		
5	RECUBRIMIENTO Y PINTURAS	0%		
6	COCINETA	0%		
7	CARPINTERIA ALUMINIO / METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS	0%		
8	CARPINTERIA MADERA	0%		
9	AIRE ACONDICIONADO	90%		
10	RED HIDROSANITARIA	69%		
11	APARATOS SANITARIOS Y DOTACION	0%		
12	RED ELECTRICA	88%		
13	INMOTICA	37%		

14	SISTEMAS AUDIOVISUALES Y TRATAMIENTO ACUSTICO	46%		
15	SEÑALETICA	0%		
16	FACHADAS	100%		
17	CARPINTERIA ESPECIALIZDA	92%		
18	CUBIERTAS	0%		
19	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	94%		
20	ASCENSOR Y SALVAESCALERAS	0%		
21	ASEO Y LIMPIEZA	0%		
CAP	**ITEM**	**% DE EJECUCION DE ACTIVIDAD**	12,0%	GRUPO EMPRESARIAL SAN CHARBEL S.A.S.
1	OBRAS PRELIMINARES	100%		
2	MUROS Y PARTICIONES	100%		
3	CIELOS FALSOS	100%		
4	PISOS Y ENCHAPES	100%		
5	RECUBRIMIENTO Y PINTURAS	0%		
6	COCINETA	0%		
7	CARPINTERIA ALUMINIO / METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS	0%		
8	CARPINTERIA MADERA	0%		
9	AIRE ACONDICIONADO	0%		
10	RED HIDROSANITARIA	0%		
11	APARATOS SANITARIOS Y DOTACION	0%		
12	RED ELECTRICA	12%		
13	INMOTICA	0%		
14	SISTEMAS AUDIOVISUALES Y TRATAMIENTO ACUSTICO	0%		
15	SEÑALETICA	0%		
16	FACHADAS	0%		

17	CARPINTERIA ESPECIALIZDA	8%		
18	CUBIERTAS	0%		
19	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	6%		
20	ASCENSOR Y SALVAESCALERAS	100%		
21	ASEO Y LIMPIEZA	0%		
CAP	**ITEM**	**% DE EJECUCION DE ACTIVIDAD**		
1	OBRAS PRELIMINARES	0%		
2	MUROS Y PARTICIONES	0%		
3	CIELOS FALSOS	0%		
4	PISOS Y ENCHAPES	0%		
5	RECUBRIMIENTO Y PINTURAS	100%		
6	COCINETA	100%		
7	CARPINTERIA ALUMINIO / METALICA, CERRAJERIA Y VIDRIOS	100%		
8	CARPINTERIA MADERA	100%	12,0%	BCH ENGINEERING S.A.S.
9	AIRE ACONDICIONADO	10%		
10	RED HIDROSANITARIA	0%		
11	APARATOS SANITARIOS Y DOTACION	100%		
12	RED ELECTRICA	0%		
13	INMOTICA	0%		
14	SISTEMAS AUDIOVISUALES Y TRATAMIENTO ACUSTICO	0%		
15	SEÑALETICA	100%		
16	FACHADAS	0%		

17	CARPINTERIA ESPECIALIZDA	0%		
18	CUBIERTAS	100%		
19	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	0%		
20	ASCENSOR Y SALVAESCALERAS	0%		
21	ASEO Y LIMPIEZA	100%		

QUINTA: REPRESENTACIÓN. Las partes de la UNIÓN TEMPORAL acuerdan que la representación de la UNIÓN TEMPORAL estará a cargo de **JUAN CARLOS GUTIERREZ CORRAL**, identificado con cédula **No. 16.710.610** de **Cali,** quien queda expresamente facultado para presentar la propuesta a que haya lugar, firmar el contrato en caso de ser adjudicado, otorgar las garantías exigidas, representar a la UNIÓN TEMPORAL judicial o extrajudicialmente, ejercer las facultades de recibir, transigir y conciliar y tomar todas las determinaciones que lleguen a ser necesarias para la adecuada ejecución del contrato, con las más amplias facultades.

PARÁGRAFO: Además de las antes enunciadas, el representante legal de la UNIÓN TEMPORAL tendrá las siguientes funciones y facultades:

- - Coordinar la ejecución del contrato.
  - Presentar informes periódicos al Distrito.
  - Gestionar pagos y obligaciones tributarias de la UNION TEMPORAL.
  - Firmar acta de terminación y liquidación y cualquier otro documento.

SEXTA: RESPONSABILIDAD. Los miembros de la UNIÓN TEMPORAL serán solidariamente responsables por el cumplimiento total de la propuesta y del objeto del contrato, en caso de ser adjudicado.

SEPTIMA: CESIÓN DE LA PARTICIPACIÓN EN EL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL. Ninguna de las partes podrá ceder en todo o en parte su participación en la presente UNIÓN TEMPORAL.

OCTAVA: IRREVOCABILIDAD DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL. Una vez constituido la UNIÓN TEMPORAL, éste tendrá el carácter de irrevocable desde su constitución hasta el vencimiento del plazo de ejecución del contrato y tres años más.

NOVENA: MODIFICACIONES. Todas las modificaciones que se efectúen al presente acuerdo deberán constar por escrito suscrito por los representantes legales de las partes, previa autorización de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIO**.

DECIMA: NOTIFICACIONES. Cualquier notificación o comunicación que una de las partes de la UNIÓN TEMPORAL quiera realizar a la otra deberá remitirse por correo certificado, si es preciso, o cualquier otro método que permita conocer que la misma ha llegado a su destino.

En constancia y en señal de aceptación se firma este documento en tantos ejemplares como contratantes, a los **05** días del mes de **diciembre de 2025.**

JUAN CARLOS GUTIERREZ CORRAL
C.C. 16.710.610
Representante Legal **ASTINCO S.A.S.**

JORGE IVAN ARROYAVE ZAPATA
C.C. 89.009.911
Representante Legal **VIOTEC S.A.S.**

ESTEBAN DAVID VERBEL CORENA
C.C. 1.067.956.171
Representante Legal **BCH ENGINEERING S.A.S.**

CARLOS KARLO COTES MADERA
C.C. 1.118.807.061
Representante Legal **GRUPO EMPRESARIAL SAN CHARBEL S.A.S.**

JUAN CARLOS GUTIERREZ CORRAL
C.C. 16.710.610
Representante Legal **UNION TEMPORAL ADECUACIONES CAM 2026.**

JORGE IVAN ARROYAVE ZAPATA
C.C. 89.009.911
Representante Legal suplente **UNION TEMPORAL ADECUACIONES CAM 2026.**

DOCUMENTOS REPRESENTANTES LEGALES

CEDULA REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.710.610**

GUTIERREZ CORRAL

APELLIDOS

JUAN CARLOS

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-NOV-1963**

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O- G.S. RH

M SEXO

31-MAY-1983 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3100150-00134136-M-0016710610-20081206 **0007**52526A 1 2810015353

CEDULA REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DEL CONSORCIO

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **89.009.911**

ARROYAVE ZAPATA

APELLIDOS

JORGE IVAN

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-FEB-1978**

ARMENIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

23-ABR-1996 ARMENIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500100-00098849-M-0089009911-20081016 **00044**97295A 1 1990024608

CEDULA
REPRESENTANTE
LEGAL
ASTINCO S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.710.610**

GUTIERREZ CORRAL

APELLIDOS

JUAN CARLOS

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-NOV-1963**

CALI
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O- G.S. RH

M SEXO

31-MAY-1983 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3100150-00134136-M-0016710610-20081206 **0007**52526A 1 2810015353

CEDULA REPRESENTANTE LEGAL BCH ENGINEERING SAS

CEDULA DE CIUDADANÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 1.067.956.171



Apellidos
VERBEL CORENA

Nombres
ESTEBAN DAVID

Nacionalidad
COL

Estatura
1.67

Sexo
M

Fecha de nacimiento
14 AGO 1997

G.S.
O+

Lugar de nacimiento
MONTERIA (CORDOBA)

Fecha y lugar de expedición
16 SEPT 2015, MONTERIA

Firma

Esteban Verbel

Fecha de expiración
18 NOV 2033

.CO

035002815

REGISTRADOR NACIONAL
Hernán Penagos Giraldo

ICCOL035002815013001<<<<<<<<<<<
9708147M3311189COL1067956171<6
VERBEL<CORENA<<ESTEBAN<DAVID<<

CEDULA REPRESENTANTE LEGAL GRUPO SAN CHARBEL SAS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.118.807.061**

COTES MADERA

APELLIDOS

CARLOS KARLO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-AGO-1986**

RIOHACHA
(LA GUAJIRA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.81 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

18-ENE-2005 RIOHACHA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0300150-00541308-M-1118807061-20140127 **00369**07428A 1 1032721653

CEDULA
REPRESENTANTE
LEGAL
VIOTEC S.A.S.

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **89.009.911**

ARROYAVE ZAPATA

APELLIDOS

JORGE IVAN

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-FEB-1978**

ARMENIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

23-ABR-1996 ARMENIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500100-00098849-M-0089009911-20081016 **00044**97295A 1 1990024608